

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2009

Marché du neuf

Diminution de la construction résidentielle à Hamilton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, les constructeurs ont coulé les fondations d'à peine 121 logements en mai. L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a

beaucoup diminué par rapport au niveau observé à la période correspondante de 2008, et ce, dans la quasi-totalité des sous-marchés et dans toutes les catégories d'habitation. À Burlington, zone où les mises en chantier sont habituellement plus nombreuses qu'ailleurs dans la RMR, seulement 20 logements ont été commencés, comparativement à 133 à pareille époque l'an dernier. En revanche,

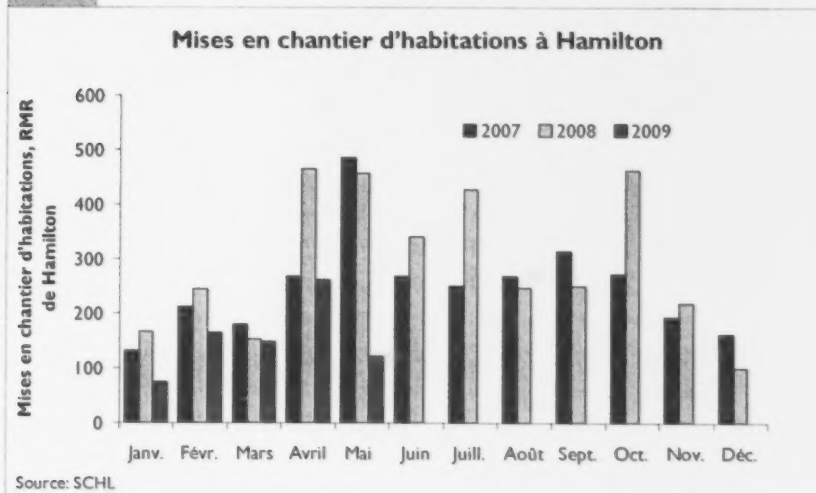
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Diminution de la construction résidentielle à Hamilton

- 3 **Cartes**

- 9 **Tableaux**

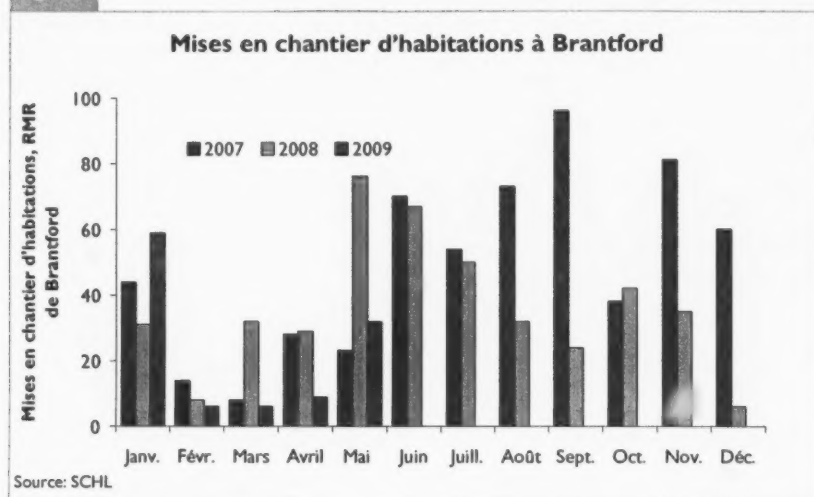
Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



une hausse de 35 % d'une année sur l'autre a été enregistrée à Ancaster.

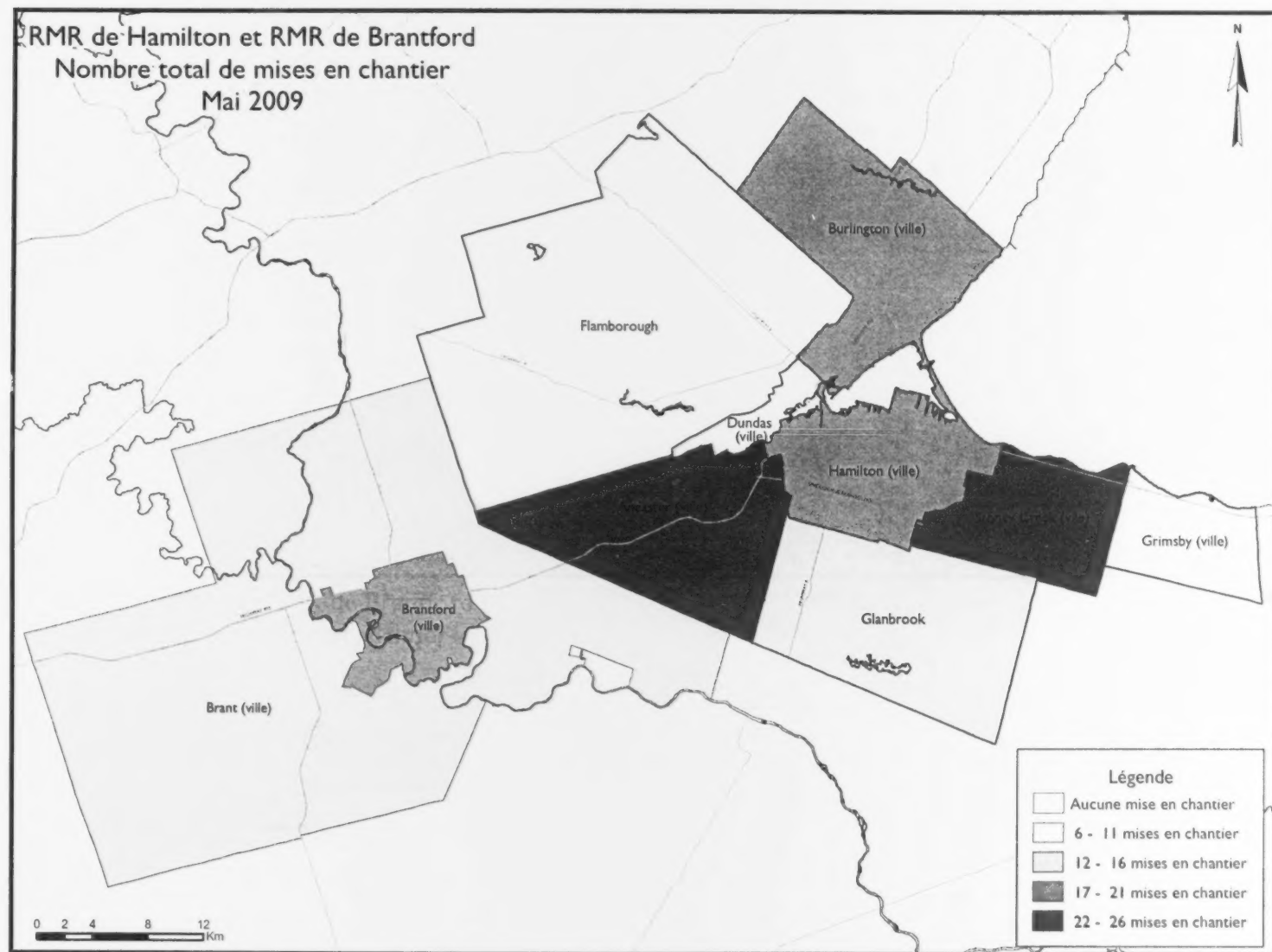
Le cumul des logements mis en chantier durant les cinq premiers mois de l'année a régressé de moitié. L'activité dans le segment des maisons individuelles y est pour quelque chose, puisqu'elle s'est repliée de 70 % en glissement annuel. Du côté des collectifs (jumelés,

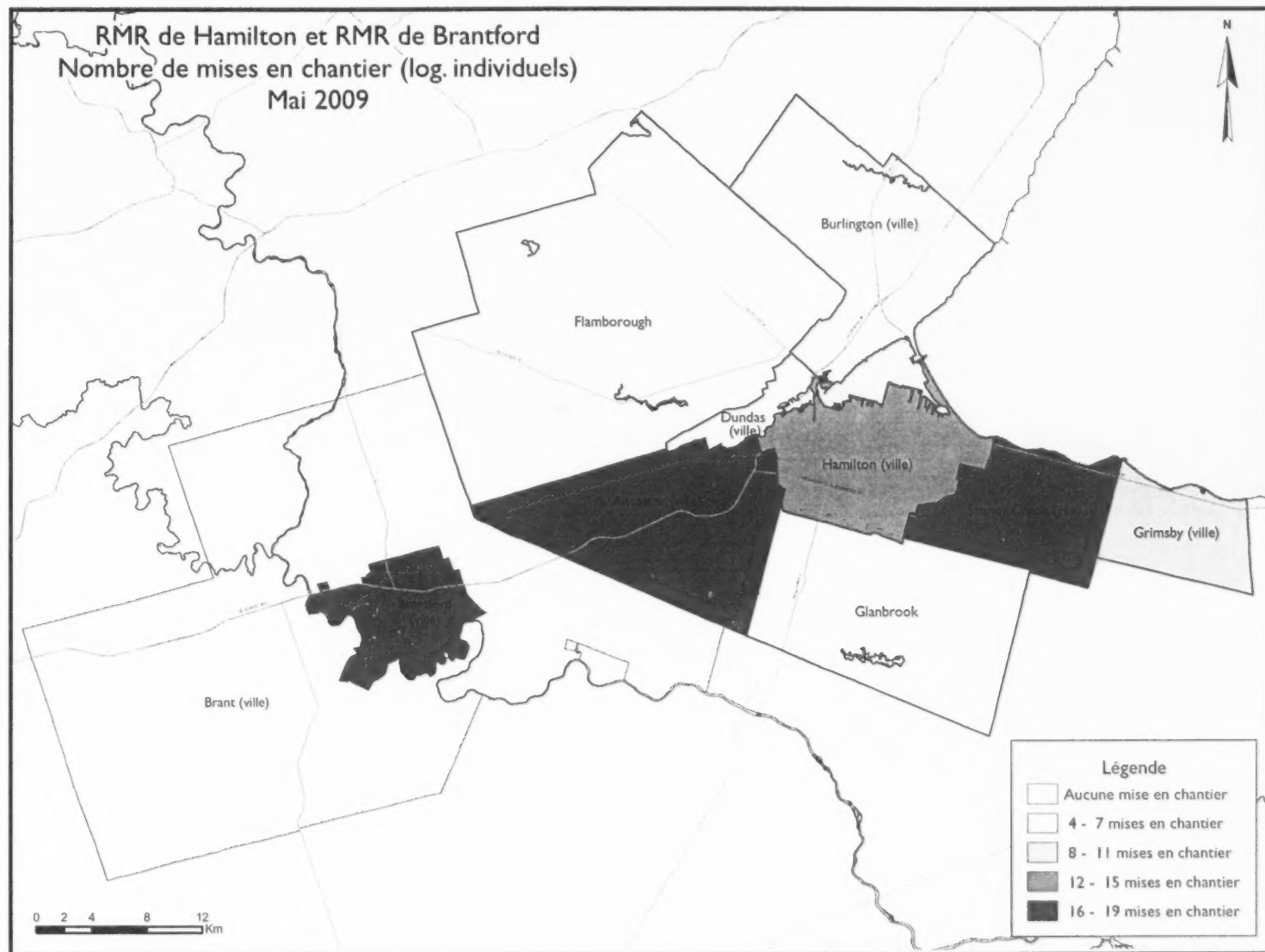
maisons en rangée et appartements), une baisse de 23 % a été observée. Environ la moitié des logements collectifs commencés étaient des appartements.

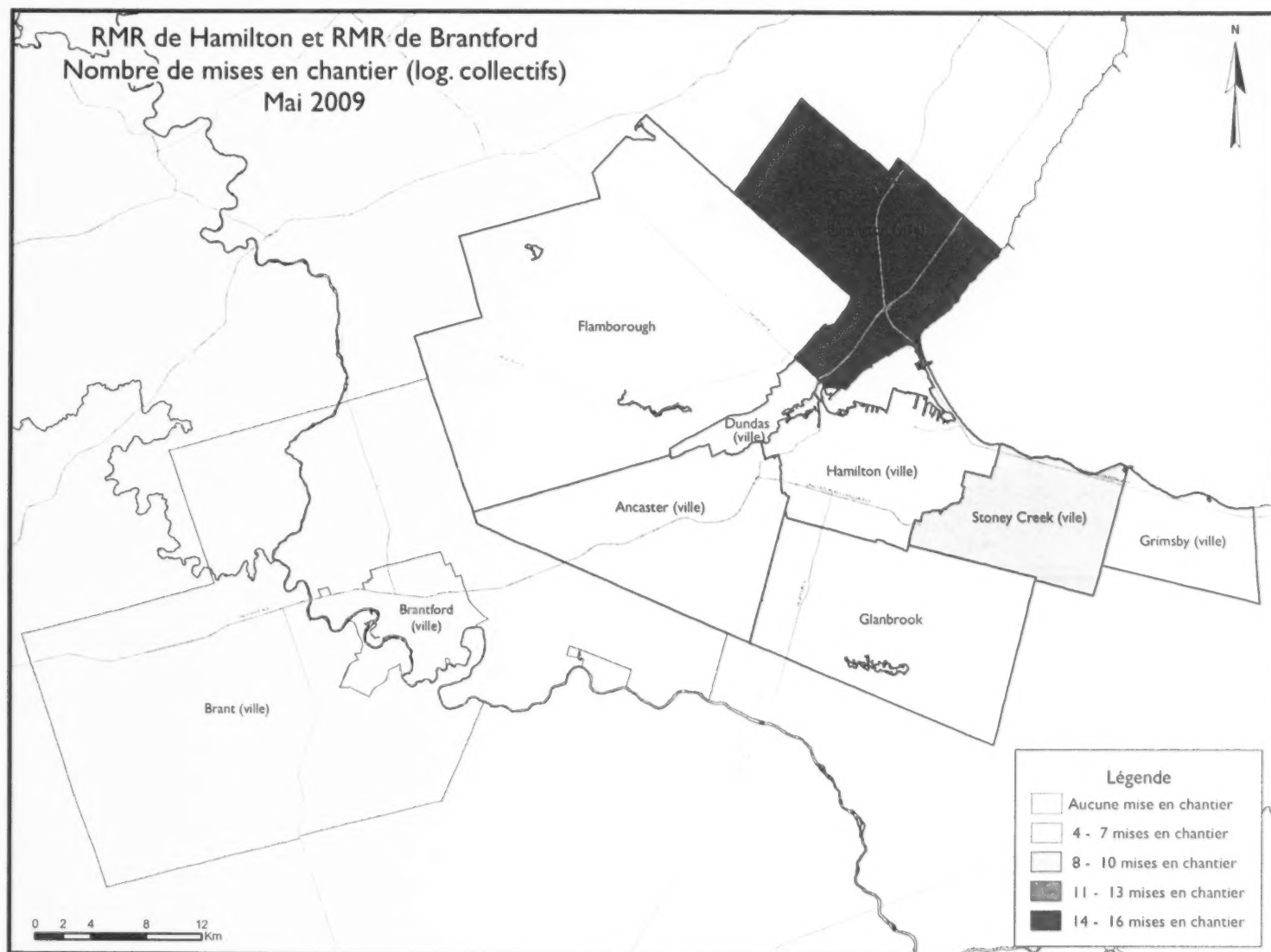
D'importantes augmentations de prix ont été relevées à Ancaster, à Burlington et, dans une moindre mesure, dans l'ancienne ville de Hamilton. Le prix moyen des

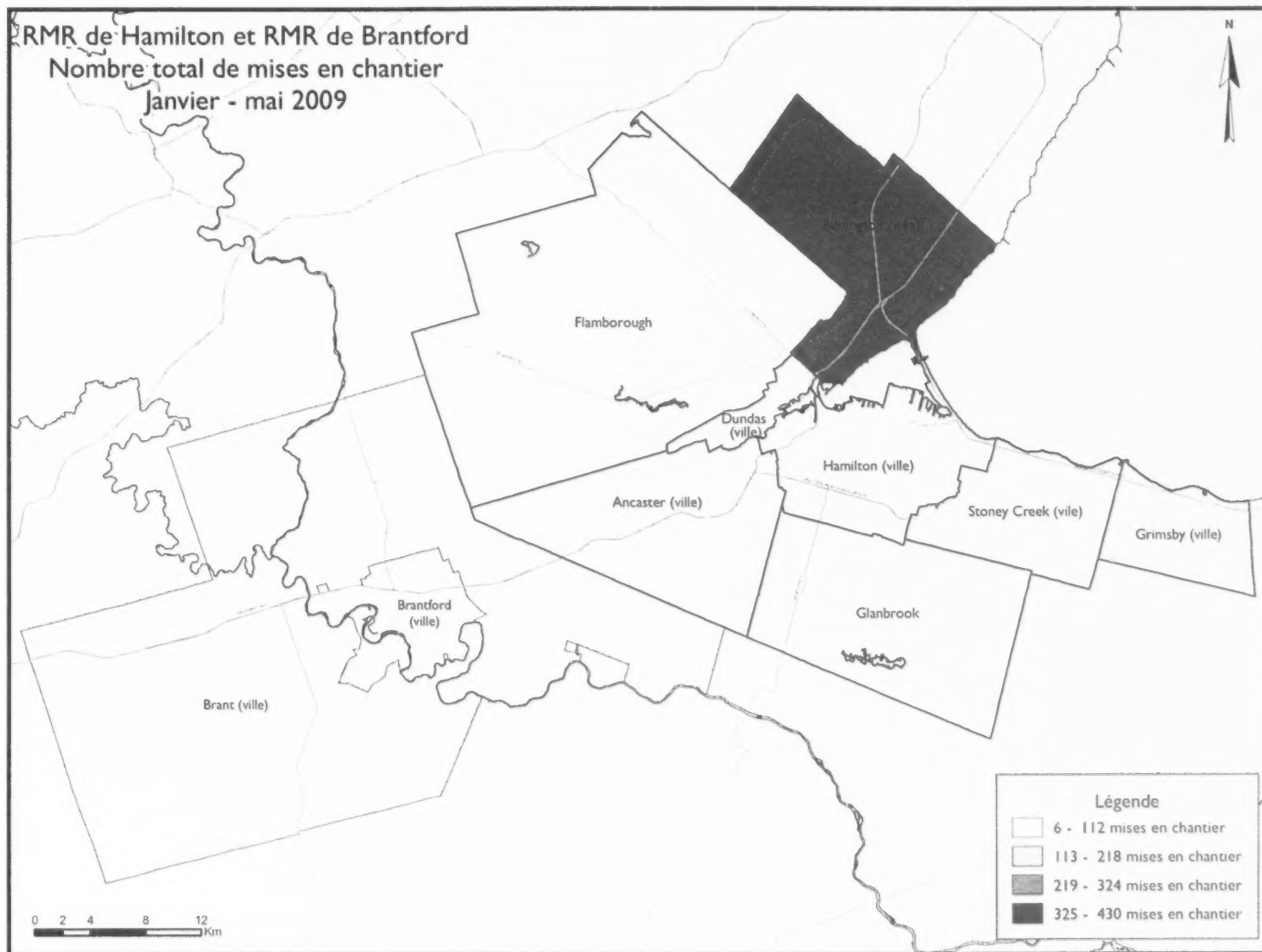
maisons individuelles neuves pour la période de janvier à mai a donc progressé dans la RMR. L'activité s'est intensifiée de 30 % à Ancaster. Ailleurs, le prix moyen a diminué, mais à un rythme différent selon les sous-marchés. Cette année, le nombre d'achèvements était en baisse dans la plupart de ces sous-marchés. En mai, les maisons individuelles neuves se sont vendues 457 000 \$ en moyenne dans la RMR de Hamilton.

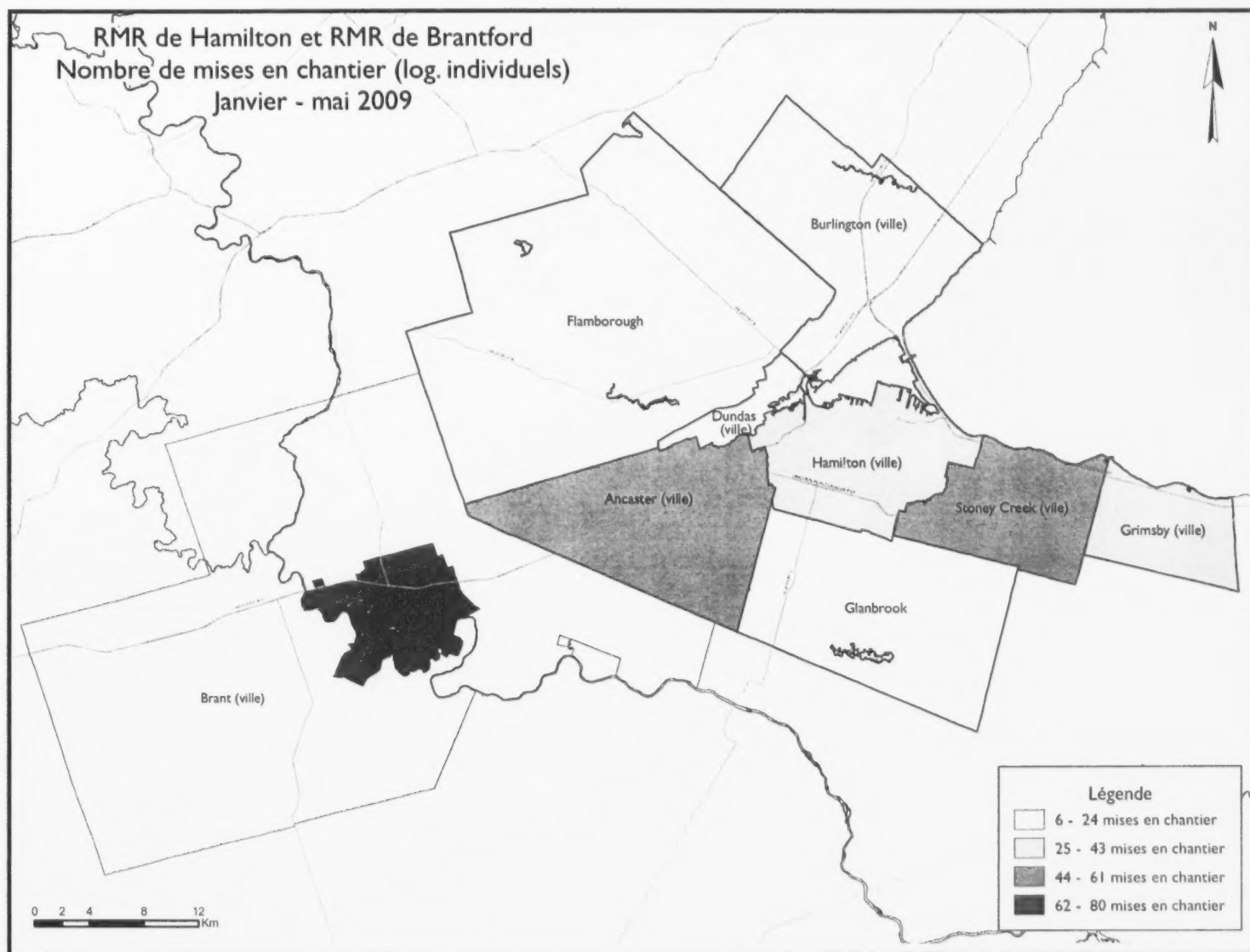
À Brantford, le total des mises en chantier d'habitations a régressé de moitié durant le mois et de plus du tiers durant les cinq premiers mois de l'année. Ainsi, en mai, les constructeurs ont coulé les fondations de 32 logements, la vaste majorité étant des maisons individuelles. Malgré le repli de l'activité constaté cette année, le prix moyen des maisons individuelles s'est accru de 1,5 % pour atteindre 280 000 \$.

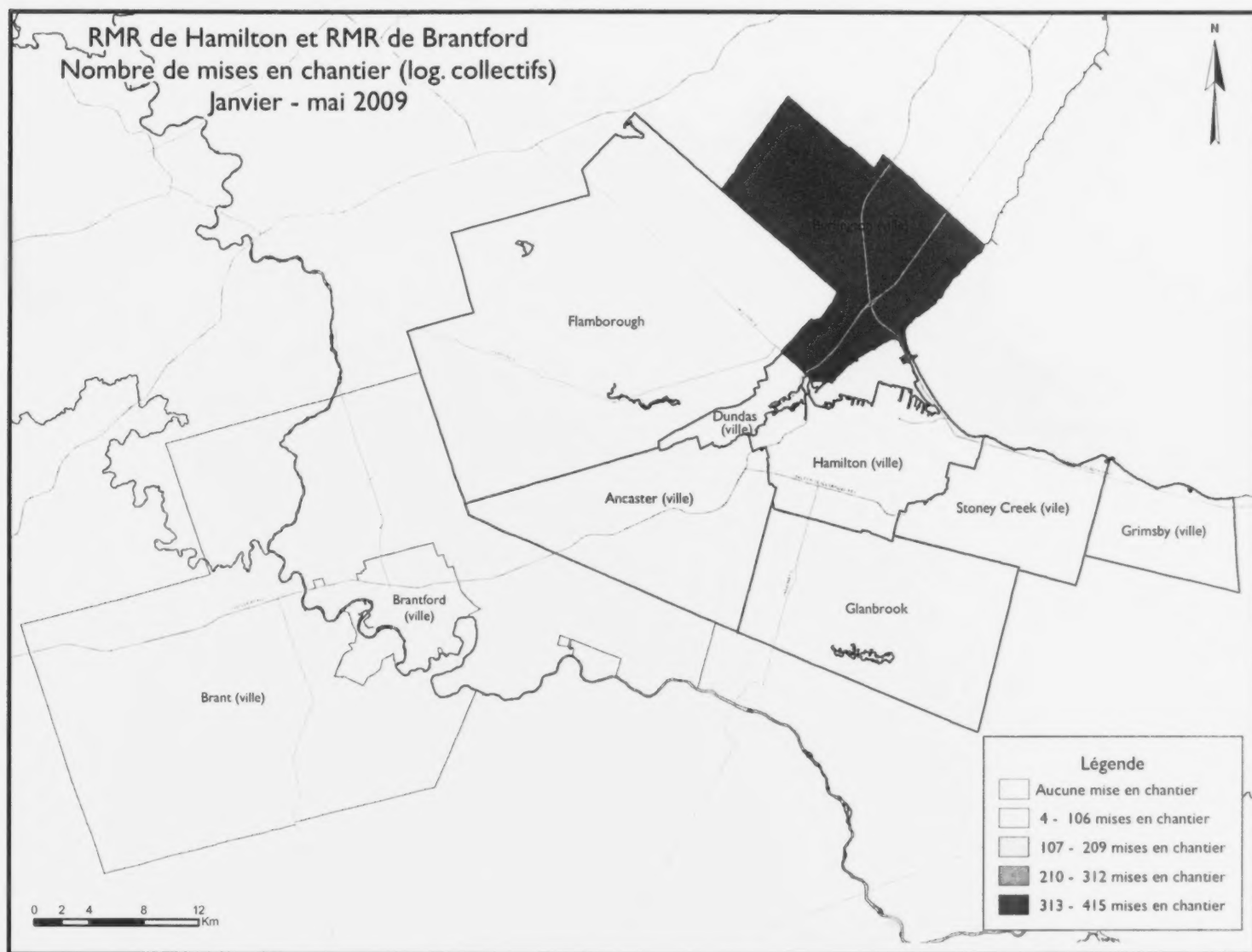












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	78	2	27	0	14	0	0	0	121
Mai 2008	249	22	27	0	97	62	0	0	457
Variation en %	-68,7	-90,9	0,0	s.o.	-85,6	-100,0	s.o.	s.o.	-73,5
Cumul 2009	233	32	63	0	89	90	0	264	771
Cumul 2008	790	32	202	0	251	212	0	0	1 487
Variation en %	-70,5	0,0	-68,8	s.o.	-64,5	-57,5	s.o.	s.o.	-48,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	548	68	399	1	642	900	0	264	2 822
Mai 2008	1 101	52	329	2	551	524	3	143	2 705
Variation en %	-50,2	30,8	21,3	-50,0	16,5	71,8	-100,0	84,6	4,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2009	114	4	25	0	53	0	0	123	319
Mai 2008	136	20	52	0	62	0	0	0	270
Variation en %	-16,2	-80,0	-51,9	s.o.	-14,5	s.o.	s.o.	s.o.	18,1
Cumul 2009	524	18	186	5	194	0	0	123	1 050
Cumul 2008	606	50	266	3	138	0	0	10	1 073
Variation en %	-13,5	-64,0	-30,1	66,7	40,6	s.o.	s.o.	**	-2,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	85	11	40	0	12	0	0	0	148
Mai 2008	74	3	41	0	8	0	0	0	126
Variation en %	14,9	**	-2,4	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	17,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	112	3	25	0	54	0	0	123	317
Mai 2008	123	20	47	0	59	0	0	5	254
Variation en %	-8,9	-85,0	-46,8	s.o.	-8,5	s.o.	s.o.	**	24,8
Cumul 2009	505	26	187	5	184	0	0	127	1 034
Cumul 2008	591	49	248	3	142	24	0	51	1 108
Variation en %	-14,6	-46,9	-24,6	66,7	29,6	-100,0	s.o.	149,0	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	22	0	6	0	4	0	0	0	32
Mai 2008	57	0	8	1	10	0	0	0	76
Variation en %	-61,4	s.o.	-25,0	-100,0	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	-57,9
Cumul 2009	99	2	6	0	4	0	0	1	112
Cumul 2008	108	2	20	1	22	21	0	2	176
Variation en %	-8,3	0,0	-70,0	-100,0	-81,8	-100,0	s.o.	-50,0	-36,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	55	2	6	0	29	0	7	0	99
Mai 2008	143	2	20	6	55	21	0	2	249
Variation en %	-61,5	0,0	-70,0	-100,0	-47,3	-100,0	s.o.	-100,0	-60,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2009	62	0	6	0	0	21	0	2	91
Mai 2008	40	8	11	1	0	0	0	0	60
Variation en %	55,0	-100,0	-45,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	51,7
Cumul 2009	134	2	30	7	10	21	0	8	212
Cumul 2008	184	10	14	5	11	0	0	0	224
Variation en %	-27,2	-80,0	114,3	40,0	-9,1	s.o.	s.o.	s.o.	-5,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	70	2	29	3	33	21	0	2	160
Mai 2008	98	2	15	6	22	0	5	0	148
Variation en %	-28,6	0,0	93,3	-50,0	50,0	s.o.	-100,0	s.o.	8,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	27	0	6	2	6	0	0	0	41
Mai 2008	41	6	3	0	8	0	1	0	59
Variation en %	-34,1	-100,0	100,0	s.o.	-25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-30,5
Cumul 2009	133	0	10	7	12	0	0	6	168
Cumul 2008	188	10	4	3	22	0	1	0	228
Variation en %	-29,3	-100,0	150,0	133,3	-45,5	s.o.	-100,0	s.o.	-26,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2009	63	0	27	0	0	0	0	0	90
Mai 2008	159	0	21	0	73	62	0	0	315
Hamilton (ville)									
Mai 2009	15	0	6	0	0	0	0	0	21
Mai 2008	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Stoney Creek (ville)									
Mai 2009	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Mai 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Ancaster (ville)									
Mai 2009	19	0	6	0	0	0	0	0	25
Mai 2008	9	0	0	0	5	0	0	0	14
Dundas Town									
Mai 2009	1	0	0	0	0	62	0	0	63
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2008	50	0	15	0	0	0	0	0	65
Glanbrook									
Mai 2009	5	0	7	0	0	0	0	0	12
Mai 2008	26	0	6	0	68	0	0	0	100
Burlington (ville)									
Mai 2009	4	2	0	0	14	0	0	0	20
Mai 2008	81	22	6	0	24	0	0	0	133
Grimsby Town									
Mai 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Mai 2009	78	2	27	0	14	0	0	0	121
Mai 2008	249	22	27	0	97	62	0	0	457
Brant (ville)									
Mai 2009	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Mai 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2009	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Mai 2008	49	0	8	1	10	0	0	0	68
Brantford (RMR)									
Mai 2009	22	0	6	0	4	0	0	0	32
Mai 2008	57	0	8	1	10	0	0	0	76

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2009	391	10	327	0	511	305	0	0	1 544
Mai 2008	716	12	245	0	428	243	3	143	1 790
Hamilton (ville)									
Mai 2009	102	0	50	0	35	119	0	0	306
Mai 2008	176	8	0	0	17	119	3	143	466
Stoney Creek (ville)									
Mai 2009	42	2	50	0	57	0	0	0	151
Mai 2008	110	0	44	0	8	0	0	0	162
Ancaster (ville)									
Mai 2009	106	8	20	0	129	62	0	0	325
Mai 2008	75	2	14	0	78	0	0	0	169
Dundas Town									
Mai 2009	11	0	11	0	26	124	0	0	172
Mai 2008	10	0	6	0	30	124	0	0	170
Flamborough									
Mai 2009	52	0	64	0	0	0	0	0	116
Mai 2008	165	0	110	0	0	0	0	0	275
Glanbrook									
Mai 2009	78	0	132	0	264	0	0	0	474
Mai 2008	180	2	71	0	295	0	0	0	548
Burlington (ville)									
Mai 2009	128	58	21	1	131	595	0	264	1 198
Mai 2008	336	40	68	2	123	281	0	0	850
Grimsby Town									
Mai 2009	29	0	51	0	0	0	0	0	80
Mai 2008	49	0	16	0	0	0	0	0	65
Hamilton (RMR)									
Mai 2009	548	68	399	1	642	900	0	264	2 822
Mai 2008	1 101	52	329	2	551	524	3	143	2 705
Brant (ville)									
Mai 2009	21	0	6	0	0	0	0	0	27
Mai 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2009	34	2	0	0	29	0	7	0	72
Mai 2008	100	2	14	6	55	0	0	2	179
Brantford (RMR)									
Mai 2009	55	2	6	0	29	0	7	0	99
Mai 2008	143	2	20	6	55	21	0	2	249

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2009	72	2	25	0	29	0	0	123	251
Mai 2008	94	6	27	0	42	0	0	0	169
Hamilton (ville)									
Mai 2009	17	0	12	0	0	0	0	123	152
Mai 2008	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Stoney Creek (ville)									
Mai 2009	22	2	13	0	8	0	0	0	45
Mai 2008	25	0	8	0	0	0	0	0	33
Ancaster (ville)									
Mai 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2008	8	0	0	0	11	0	0	0	19
Dundas Town									
Mai 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Mai 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Glanbrook									
Mai 2009	19	0	0	0	15	0	0	0	34
Mai 2008	17	2	19	0	31	0	0	0	69
Burlington (ville)									
Mai 2009	32	2	0	0	24	0	0	0	58
Mai 2008	35	14	22	0	20	0	0	0	91
Grimsby Town									
Mai 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2008	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Mai 2009	114	4	25	0	53	0	0	123	319
Mai 2008	136	20	52	0	62	0	0	0	270
Brant (ville)									
Mai 2009	6	0	0	0	0	21	0	2	29
Mai 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2009	56	0	6	0	0	0	0	0	62
Mai 2008	26	8	11	1	0	0	0	0	46
Brantford (RMR)									
Mai 2009	62	0	6	0	0	21	0	2	91
Mai 2008	40	8	11	1	0	0	0	0	60

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2009	49	2	30	0	0	0	0	0	81
Mai 2008	47	3	28	0	0	0	0	0	78
Hamilton (ville)									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Mai 2009	39	1	26	0	0	0	0	0	66
Mai 2008	45	1	18	0	0	0	0	0	64
Ancaster (ville)									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Mai 2009	2	1	4	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Mai 2009	25	9	6	0	12	0	0	0	52
Mai 2008	13	0	10	0	8	0	0	0	31
Grimsby Town									
Mai 2009	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Mai 2008	14	0	3	0	0	0	0	0	17
Hamilton (RMR)									
Mai 2009	85	11	40	0	12	0	0	0	148
Mai 2008	74	3	41	0	8	0	0	0	126
Brant (ville)									
Mai 2009	5	0	11	0	0	21	0	2	39
Mai 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2009	65	2	18	3	33	0	0	0	121
Mai 2008	80	2	11	6	22	0	5	0	126
Brantford (RMR)									
Mai 2009	70	2	29	3	33	21	0	2	160
Mai 2008	98	2	15	6	22	0	5	0	144

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2009	73	1	24	0	29	0	0	123	250
Mai 2008	87	6	29	0	42	0	0	0	164
Hamilton (ville)									
Mai 2009	18	0	12	0	0	0	0	123	153
Mai 2008	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Stoney Creek (ville)									
Mai 2009	24	1	12	0	8	0	0	0	45
Mai 2008	25	0	10	0	0	0	0	0	35
Ancaster (ville)									
Mai 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2008	8	0	0	0	11	0	0	0	19
Dundas Town									
Mai 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Mai 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Mai 2009	18	0	0	0	15	0	0	0	33
Mai 2008	17	2	19	0	31	0	0	0	69
Burlington (ville)									
Mai 2009	31	2	0	0	25	0	0	0	58
Mai 2008	30	14	14	0	17	0	0	5	80
Grimsby Town									
Mai 2009	8	0	1	0	0	0	0	0	9
Mai 2008	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Mai 2009	112	3	25	0	54	0	0	123	317
Mai 2008	123	20	47	0	59	0	0	5	254
Brant (ville)									
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Mai 2009	20	0	6	2	6	0	0	0	34
Mai 2008	23	6	3	0	8	0	1	0	41
Brantford (RMR)									
Mai 2009	27	0	6	2	6	0	0	0	41
Mai 2008	41	6	3	0	8	0	1	0	59

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	78	249	2	30	41	116	0	62	121	457	-73,5
Nouvelle ville d'Hamilton	63	159	0	0	27	94	0	62	90	315	-71,4
Hamilton (ville)	15	50	0	0	6	0	0	0	21	50	-58,0
Stoney Creek (ville)	18	23	0	0	8	0	0	0	26	23	13,0
Ancaster (ville)	19	9	0	0	6	5	0	0	25	14	78,6
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	62	0	63	-100,0
Flamborough	6	50	0	0	0	15	0	0	6	65	-90,8
Glanbrook	5	26	0	0	7	74	0	0	12	100	-88,0
Burlington (ville)	4	81	2	30	14	22	0	0	20	133	-85,0
Grimsby Town	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Brantford (RMR)	22	58	0	0	10	18	0	0	32	76	-57,9
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	16	50	0	0	4	18	0	0	20	68	-70,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	233	790	36	42	148	443	354	212	771	1 487	-48,2
Nouvelle ville d'Hamilton	192	502	6	8	117	373	0	62	315	945	-66,7
Hamilton (ville)	40	117	0	6	26	0	0	0	66	123	-46,3
Stoney Creek (ville)	45	122	2	0	34	25	0	0	81	147	-44,9
Ancaster (ville)	60	44	4	2	24	19	0	0	88	65	35,4
Dundas Town	6	6	0	0	0	36	0	62	6	104	-94,2
Flamborough	17	132	0	0	4	110	0	0	21	242	-91,3
Glanbrook	24	81	0	0	29	183	0	0	53	264	-79,9
Burlington (ville)	15	247	30	34	31	62	354	150	430	493	-12,8
Grimsby Town	26	41	0	0	0	8	0	0	26	49	-46,9
Brantford (RMR)	99	109	2	2	10	42	1	23	112	176	-36,4
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	26	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	80	78	2	2	4	36	0	2	86	118	-27,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Hamilton (RMR)	41	116	0	0	0	62	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	27	94	0	0	0	62	0	0
Hamilton (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	15	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	74	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	14	22	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	18	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	18	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	148	443	0	0	90	212	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	117	373	0	0	0	62	0	0
Hamilton (ville)	26	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	34	25	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	24	19	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	36	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	110	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	29	183	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	31	62	0	0	90	150	264	0
Grimsby Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	42	0	0	0	21	1	2
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	4	36	0	0	0	0	0	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Hamilton (RMR)	107	298	14	159	0	0	121	457
Nouvelle ville d'Hamilton	90	180	0	135	0	0	90	315
Hamilton (ville)	21	50	0	0	0	0	21	50
Stoney Creek (ville)	26	23	0	0	0	0	26	23
Ancaster (ville)	25	9	0	5	0	0	25	14
Dundas Town	0	1	0	62	0	0	0	63
Flamborough	6	65	0	0	0	0	6	65
Glanbrook	12	32	0	68	0	0	12	100
Burlington (ville)	6	109	14	24	0	0	20	133
Grimsby Town	11	9	0	0	0	0	11	9
Brantford (RMR)	28	65	4	11	0	0	32	76
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.
Brantford (ville)	16	57	4	11	0	0	20	68

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	328	1 024	179	463	264	0	771	1 487
Nouvelle ville d'Hamilton	261	698	54	247	0	0	315	945
Hamilton (ville)	46	123	20	0	0	0	66	123
Stoney Creek (ville)	81	147	0	0	0	0	81	147
Ancaster (ville)	76	46	12	19	0	0	88	65
Dundas Town	6	12	0	92	0	0	6	104
Flamborough	21	242	0	0	0	0	21	242
Glanbrook	31	128	22	136	0	0	53	264
Burlington (ville)	41	277	125	216	264	0	430	493
Grimsby Town	26	49	0	0	0	0	26	49
Brantford (RMR)	107	130	4	44	1	2	112	176
Brant (ville)	25	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	26	s.o.
Brantford (ville)	82	93	4	23	0	2	86	118

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	114	136	6	20	76	114	123	0	319	270	18,1
Nouvelle ville d'Hamilton	72	94	2	6	54	69	123	0	251	169	48,5
Hamilton (ville)	17	26	0	2	12	0	123	0	152	28	**
Stoney Creek (ville)	22	25	2	0	21	8	0	0	45	33	36,4
Ancaster (ville)	11	8	0	0	0	11	0	0	11	19	-42,1
Dundas Town	2	2	0	2	6	0	0	0	8	4	100,0
Flamborough	1	16	0	0	0	0	0	0	1	16	-93,8
Glanbrook	19	17	0	2	15	50	0	0	34	69	-50,7
Burlington (ville)	32	35	4	14	22	42	0	0	58	91	-36,3
Grimsby Town	10	7	0	0	0	3	0	0	10	10	0,0
Brantford (RMR)	62	41	0	8	6	11	23	0	91	60	51,7
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	23	s.o.	29	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	56	27	0	8	6	11	0	0	62	46	34,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	529	609	22	50	376	404	123	10	1 050	1 073	-2,1
Nouvelle ville d'Hamilton	314	350	8	12	255	254	123	10	700	626	11,8
Hamilton (ville)	70	109	4	4	59	0	123	10	256	123	108,1
Stoney Creek (ville)	95	93	2	0	70	60	0	0	167	153	9,2
Ancaster (ville)	52	37	2	0	15	77	0	0	69	114	-39,5
Dundas Town	7	5	0	2	12	0	0	0	19	7	171,4
Flamborough	30	37	0	2	39	0	0	0	69	39	76,9
Glanbrook	60	69	0	4	60	117	0	0	120	190	-36,8
Burlington (ville)	175	209	14	38	108	103	0	0	297	350	-15,1
Grimsby Town	40	50	0	0	13	47	0	0	53	97	-45,4
Brantford (RMR)	141	189	2	10	40	25	29	0	212	224	-5,4
Brant (ville)	57	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	87	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	84	117	2	10	33	25	6	0	125	152	-17,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Hamilton (RMR)	76	114	0	0	0	0	123	0
Nouvelle ville d'Hamilton	54	69	0	0	0	0	123	0
Hamilton (ville)	12	0	0	0	0	0	123	0
Stoney Creek (ville)	21	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	15	50	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	22	42	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	11	0	0	21	0	2	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	6	11	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	376	404	0	0	0	0	123	10
Nouvelle ville d'Hamilton	255	254	0	0	0	0	123	10
Hamilton (ville)	59	0	0	0	0	0	123	10
Stoney Creek (ville)	70	60	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	15	77	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	39	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	60	117	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	108	103	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	13	47	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	40	25	0	0	21	0	8	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	33	25	0	0	0	0	6	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Hamilton (RMR)	143	208	53	62	123	0	319	270
Nouvelle ville d'Hamilton	99	127	29	42	123	0	251	169
Hamilton (ville)	29	28	0	0	123	0	152	28
Stoney Creek (ville)	37	33	8	0	0	0	45	33
Ancaster (ville)	11	8	0	11	0	0	11	19
Dundas Town	2	4	6	0	0	0	8	4
Flamborough	1	16	0	0	0	0	1	16
Glanbrook	19	38	15	31	0	0	34	69
Burlington (ville)	34	71	24	20	0	0	58	91
Grimsby Town	10	10	0	0	0	0	10	10
Brantford (RMR)	68	59	21	1	2	0	91	60
Brant (ville)	6	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	29	s.o.
Brantford (ville)	62	45	0	1	0	0	62	46

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	728	922	199	141	123	10	1 050	1 073
Nouvelle ville d'Hamilton	486	529	91	87	123	10	700	626
Hamilton (ville)	123	110	10	3	123	10	256	123
Stoney Creek (ville)	159	153	8	0	0	0	167	153
Ancaster (ville)	54	61	15	53	0	0	69	114
Dundas Town	7	7	12	0	0	0	19	7
Flamborough	69	39	0	0	0	0	69	39
Glanbrook	74	159	46	31	0	0	120	190
Burlington (ville)	189	296	108	54	0	0	297	350
Grimsby Town	53	97	0	0	0	0	53	97
Brantford (RMR)	166	208	38	16	8	0	212	224
Brant (ville)	64	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	87	s.o.
Brantford (ville)	102	136	17	16	6	0	125	152

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mai 2009	0	0,0	2	2,7	21	28,8	22	30,1	28	38,4	73	339 900	392 039
Mai 2008	0	0,0	2	2,3	17	19,5	34	39,1	34	39,1	87	342 680	380 221
Cumul 2009	2	0,7	9	2,9	64	20,9	88	28,8	143	46,7	306	345 945	399 968
Cumul 2008	2	0,6	15	4,5	58	17,5	97	29,2	160	48,2	332	349 000	379 735
Hamilton (ville)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	3	16,7	6	33,3	9	50,0	18	361 395	424 762
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	6	24,0	15	60,0	4	16,0	25	332 549	332 931
Cumul 2009	1	1,4	1	1,4	9	12,5	21	29,2	40	55,6	72	358 495	413 681
Cumul 2008	1	0,9	5	4,5	22	20,0	44	40,0	38	34,5	110	330 330	341 791
Stoney Creek (ville)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	9	37,5	11	45,8	4	16,7	24	327 945	327 278
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	7	28,0	13	52,0	5	20,0	25	329 900	344 685
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	27	31,0	41	47,1	19	21,8	87	317 990	334 675
Cumul 2008	0	0,0	2	2,5	20	25,0	27	33,8	31	38,8	80	340 900	353 745
Ancaster (ville)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	564 500	637 400
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	1	2,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	98,0	50	500 500	581 108
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,6	1	2,6	36	94,7	38	454 950	486 740
Dundas Town													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Flamborough													
Mai 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2008	0	0,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	10	324 500	502 500
Cumul 2009	0	0,0	7	24,1	1	3,4	7	24,1	14	48,3	29	349 990	413 348
Cumul 2008	1	3,4	5	17,2	2	6,9	4	13,8	17	58,6	29	399 000	520 287
Glanbrook													
Mai 2009	0	0,0	1	5,6	7	38,9	5	27,8	5	27,8	18	310 195	330 082
Mai 2008	0	0,0	1	5,9	3	17,6	2	11,8	11	64,7	17	358 742	358 888
Cumul 2009	0	0,0	1	1,6	24	39,3	18	29,5	18	29,5	61	310 990	325 695
Cumul 2008	0	0,0	3	4,3	13	18,6	21	30,0	33	47,1	70	345 445	339 087
Burlington (ville)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	490 000	525 379
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	389 000	435 937
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,2	165	98,8	167	485 990	587 531
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	6,8	191	93,2	205	400 000	460 360
Grimsby Town													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	1	12,5	8	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	5,4	30	81,1	5	13,5	37	329 900	343 657
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	10,5	32	56,1	19	33,3	57	334 900	369 830

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Mai 2009	0	0,0	2	1,8	21	18,8	29	25,9	60	53,6	112	371 845	428 489
Mai 2008	0	0,0	2	1,6	17	13,8	41	33,3	63	51,2	123	355 000	392 762
Cumul 2009	2	0,4	9	1,8	66	12,9	120	23,5	313	61,4	510	391 995	457 301
Cumul 2008	2	0,3	15	2,5	64	10,8	143	24,1	370	62,3	594	374 990	406 610

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Mai 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,7	0	0,0	8	13,3	2	3,3	49	81,7	60	307 500	334 583
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mai 2009	2	9,1	1	4,5	11	50,0	0	0,0	8	36,4	22	150 000	204 636
Mai 2008	2	8,7	1	4,3	1	4,3	4	17,4	15	65,2	23	225 000	223 207
Cumul 2009	3	3,8	2	2,5	17	21,3	2	2,5	56	70,0	80	245 000	239 636
Cumul 2008	5	4,5	11	9,9	10	9,0	13	11,7	72	64,9	111	235 000	230 859
Brantford (RMR)													
Mai 2009	2	6,9	1	3,4	12	41,4	0	0,0	14	48,3	29	168 000	258 345
Mai 2008	2	4,9	1	2,4	2	4,9	5	12,2	31	75,6	41	245 000	263 092
Cumul 2009	4	2,9	2	1,4	25	17,9	4	2,9	105	75,0	140	255 000	280 328
Cumul 2008	6	3,1	11	5,8	20	10,5	17	8,9	137	71,7	191	263 990	276 065

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2009**

Sous-marché	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	428 489	392 762	9,1	457 301	406 610	12,5
Nouvelle ville d'Hamilton	392 039	380 221	3,1	399 968	379 735	5,3
Hamilton (ville)	424 762	332 931	27,6	413 681	341 791	21,0
Stoney Creek (ville)	327 278	344 685	-5,1	334 675	353 745	-5,4
Ancaster (ville)	637 400	--	s.o.	581 108	486 740	19,4
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	502 500	s.o.	413 348	520 287	-20,6
Glanbrook	330 082	358 888	-8,0	325 695	339 087	-3,9
Burlington (ville)	525 379	435 937	20,5	587 531	460 360	27,6
Grimsby Town	--	--	s.o.	343 657	369 830	-7,1
Brantford (RMR)	258 345	263 092	-1,8	280 328	276 065	1,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	334 583	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	204 636	223 207	-8,3	239 636	230 859	3,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton

Mai 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	989	1 851	1 489	66,4	286 191	0,8	280 199
	Mai	1 316	-8,3	1 025	1 754	1 455	70,4	297 132	1,1	287 584
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	2 838	-8,2		4 739			281 634	6,8	
	TI 2009	2 166	-23,7		4 557			264 187	-6,2	
	Cumul 2008	5 654	-5,3		9 190			285 294	6,4	
	Cumul 2009	4 670	-17,4		8 162			279 068	-2,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Mai 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	286	51,7	210 840	-5,5	206 692
	Mai	168	-28,8	138	322	269	51,3	213 223	-4,2	207 944
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	501	-10,7		914			218 461	7,4	
	TI 2009	368	-26,5		832			210 515	-3,6	
	Cumul 2008	961	-6,8		1 719			220 569	6,0	
	Cumul 2009	711	-26,0		1 478			211 235	-4,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25		114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	6,1	68,3	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,3	6,1	68,3	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,4	6,7	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,2	6,8	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,0	68,7	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,9	69,2	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,9	6,6	69,0	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,3	6,5	69,5	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,2	69,7	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,5	6,1	69,5	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,9	5,2	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,7	67,5	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	7,0	67,7	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,0	68,1	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,4	9,2	68,6	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,5	9,2	68,7	777
	Mai	596	3,90	5,25		114,0	50,6	9,8	69,5	788
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca - téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées -
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.